

Bình Chánh, ngày 03-03-2023 tháng 3 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho chủ đầu tư: **Bà Nguyễn Thị Tiến**

Địa chỉ: Số 8 đường số 5, Tổ 13, ấp 3, xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình (loại công trình): **Nhà ở riêng lẻ**

Theo thiết kế có ký hiệu: XPXD: 01/01; VL: 22/11/22/PT

Do: **Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Bất động sản Phước Thành** thiết lập;

Gồm các hạng mục sau:

+ Cấp công trình: **Cấp 3, 02 tầng**

+ Kết cấu công trình: **Cột – sàn BTCT, vách gạch, mái BTCT + kính**

+ Chiều cao từng tầng: **Trệt: 3,80m; Lầu 1: 3,40m; Mái: 1,20m**

+ Chiều cao toàn công trình: **8,40m**; Màu sắc chủ đạo công trình: **Vàng + xanh nhạt**

+ Diện tích xây dựng: **59,85m²**; (Diện tích xây dựng nhà hiện hữu giữ lại: **24,28m²**)

+ Mật độ xây dựng: **40,50%**

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **118,18m²**

Trong đó: **Trệt: 59,85m²; Lầu 1: 49,87m²; Ban công lầu 1: 8,46m²**

- Trên lô đất: **Một phần thửa 51, tờ bản đồ số 106 (BĐĐC); Diện tích: 207,73m²**

- Cao độ nền: **±0.000 dự kiến nâng lên +2.400±0.200 so với cao độ chuẩn quốc gia**

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: thể hiện tại mặt bằng tổng thể trên bản vẽ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng này.

Tại (số nhà): **5B16/4** Áp (KP): **áp 5** Đường:

Xã (Thị trấn): **xã Phạm Văn Hai**

Huyện: **Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh**

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03186 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 24/12/2013; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;**

4. Căn cứ quy hoạch: **Vị trí xin phép xây dựng thuộc quy hoạch đất giao thông. Hiện chưa có dự án đầu tư và quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.**

5. Thời gian sử dụng công trình: **Khi hết thời hạn sử dụng công trình mà kế hoạch thực hiện quy hoạch xây dựng chưa được triển khai thì đề nghị Chủ đầu tư thực hiện gia hạn Giấy phép xây dựng có thời hạn.**

6. Chủ đầu tư phải tự tháo dỡ công trình, không được bồi thường phần công trình xây dựng theo Giấy phép xây dựng có thời hạn khi nhà nước thực hiện quy hoạch theo cam kết bà Nguyễn Thị Tiến lập được Văn phòng công chứng Nguyễn Hữu Hùng chứng thực số 09516, Quyền số: 01-SCT/CK,ĐC ngày 29/11/2022.

(Xem tiếp trang sau)

Noi nhận:

- Như trên;
- P.TNMT, Đội TTĐB HBC;
- CN VP ĐKĐĐ HBC;
- UBND Xã (TT): xã Phạm Văn Hai;
- Lưu: PQLĐT, VP.HĐND&UBND Huyện;

Mã HS: 000.00.65.H29-230215-0005

Bà: **Nguyễn Thị Tiến**
(1193482.08, 583206.15)



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tài

(Tiếp theo trang trước)

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày trước khi Giấy phép này hết hạn mà chủ đầu tư chưa đủ điều kiện khởi công thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng theo quy định.

Ghi chú: Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức quản lý chất lượng trong quá trình đầu tư xây dựng theo quy định pháp luật xây dựng, bảo đảm an toàn cho bản thân công trình đang xây dựng và các công trình lân cận, yêu cầu bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ. Đồng thời, chủ đầu tư xây dựng đúng kết cấu, đúng thiết kế được duyệt, sử dụng đúng công năng nhà ở, không được xây dựng nhà kho, nhà xưởng, không phân chia nhà thành nhiều căn riêng lẻ trái quy định pháp luật.

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

